

CAMPINGREGLEMENT

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Kampeermiddel: Tent, vouwkampeerwagen, camper, caravan, en dergelijke.
- b. Kampeerplaats: Elke bij overeenkomst nader aan te geven plaatsingsmogelijkheid voor een kampeermiddel.
- c. Seizoensplaats: Een plaats die beschikbaar is voor een kampeermiddel voor de daartoe door de eigenaar vastgestelde zomermaanden.
- d. Eigenaar: Het bedrijf, de instelling of vereniging die de plaats aan de recreant ter beschikking stelt.
- e. Recreant: De eigenaar van het kampeermiddel, waarover met de eigenaar de overeenkomst inzake een plaats aangegaan is.
- f. Mede-recreant: De mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en).
- g. Derde: Iedere andere persoon, niet zijnde recreant en/of zijn mede recreanten(en).
- h. Overeengekomen prijs: De vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de kampeerplaats; hierbij hoort aan de hand van een prijslijst vermeld te worden wat niet in de prijs inbegrepen is.
- i. Aansluitkosten: Eenmalige kosten voor de aansluiting en/of toegang tot het gebruik van het kampeermiddel op de reeds bestaande nutsvoorzieningen.
- j. Kosten: Alle kosten voor de eigenaar die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf.
- k. Informatie: Schriftelijke of elektronische aangereikte gegevens over het gebruik van de gehuurde plaats en het kampeermiddel, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf.
- l. Annulering: De schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de recreant, vóór de ingangsdatum van het verblijf.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

- a. De eigenaar stelt voor recreatieve doeleinden - dus niet voor permanente bewoning - aan de recreant de overeengekomen plaats ter beschikking. Laatstgenoemde krijgt daarmee het recht op deze plaats een kampeermiddel van het overeengekomen type te plaatsen voor de aangegeven personen. De recreant mag bij de reservering zijn voorkeur voor een bepaalde plaats aangeven. De eigenaar behoudt het recht om daarvan af te wijken en de recreant een andere plaats toe te wijzen.
- b. Het is de recreant niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de eigenaar, aan het kampeermiddel, zoals omschreven in de overeenkomst, wijzigingen aan te brengen waardoor dit niet meer verplaatsbaar wordt.
- c. Voorwaarden zijn opvraagbaar via de website.
- d. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
- e. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor, dat mede-recreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.
- f. De eigenaar gaat er van uit dat de recreant met instemming van zijn eventuele partner deze overeenkomst aangaat.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

- a. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven welke door de eigenaar zijn vastgesteld.
- b. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de eigenaar, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op de plaats, het kampeermiddel of de recreant betrekking hebben, kunnen deze aan de recreant worden doorberekend ook na het sluiten van de overeenkomst.

- c. De eigenaar zal voor het aangaan van de overeenkomst eventueel verschuldigde eenmalige kosten van een aansluiting op het leidingnet van het terrein (water, elektra, riool, kabels, etc.) schriftelijk bekendmaken. Aansluitkosten worden bij de beëindiging van de overeenkomst gerestitueerd.

Artikel 5: Betaling

- a. De recreant dient de betalingen in euro's **via de bank** te verrichten, tenzij anders is overeengekomen, met inachtneming van de afgesproken termijnen.
- b. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de eigenaar het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen en conform artikel 10 lid 2 de plaats te ontruimen, onverminderd het recht van de eigenaar op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
- c. De door de eigenaar in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na een ingebrekestelling komen ten laste van de recreant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.
- d. Indien twee weken of korter voor de aankomstdatum is geboekt en de recreant niet tijdig of niet behoorlijk aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan, is de overeenkomst van rechtswege geëindigd, waarbij de recreant overeenkomstig artikel 6 lid 1 een vergoeding verschuldigd is aan de eigenaar. De eigenaar dient vooraf aan de recreant mede te delen wat de gevolgen zijn van niet tijdige betaling.
- e. Indien de eigenaar op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de recreant de toegang tot het terrein te ontzeggen, onverminderd het recht van de eigenaar op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

Artikel 6: Annulering

In geval van annulering zal door de eigenaar samen met de recreant gezocht worden naar een geschikt alternatief voor een nieuwe reservering.

Bij annulering verleent de eigenaar de volgende restitutie aan de recreant:

- a. Bij annulering tot twee weken voor de aankomstdatum ontvangt de recreant het bedrag terug, exclusief het aanbetalingsbedrag à 25%.
- b. Bij annulering binnen twee weken voor de aankomstdatum ontvangt de recreant geen restitutie, mits de eigenaar de verhuurde plaats opnieuw kan verhuren.

Het is raadzaam dat de recreant een annuleringsverzekering afsluit.

Artikel 7: Gebruik door derden

Gebruik en/of overname door derden van een kampeermiddel en/of bijbehorende plaats is niet toegestaan.

Artikel 8: Voortijdig vertrek van de recreant

De recreant is de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

Artikel 9: Tussentijdse beëindiging door de eigenaar en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of een onrechtmatige daad

- a. De eigenaar kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
 - 1. Indien de recreant, mede-recreant(en) en/of derde(n) de verplichting uit de overeenkomst, de regels uit de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate, dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de eigenaar niet kan worden gevergd, dat de overeenkomst wordt voortgezet.
 - 2. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de eigenaar en/of mede-recreanten bezorgt, of de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft.
 - 3. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, door gebruik van de plaats en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt.
 - 4. Indien het kampeermiddel van de recreant niet aan algemeen erkende veiligheidsnormen voldoet.
- b. Na opzegging dient de recreant ervoor te zorgen, dat zijn plaats en/of kampeermiddel is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 24 uur.

- c. Indien de recreant nalaat zijn plaats te ontruimen is de eigenaar gerechtigd de plaats te ontruimen overeenkomstig artikel 10 lid b.
- d. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief betalen.

Artikel 10: Ontruiming

- a. Als de overeenkomst is geëindigd, moet de recreant, uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode, de plaats leeg en volledig opgeruimd opleveren.
- b. Als de recreant zijn kampeermiddel niet verwijdert, is de eigenaar gerechtigd, na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een termijn van 7 dagen, ingaande op de dag van ontvangst, op kosten van de recreant de plaats te ontruimen.
Eventuele stallingskosten, voor zover redelijk, zijn voor rekening van de recreant.

Artikel 11: Wet-en regelgeving

- a. De recreant zorgt er te allen tijde voor dat het door hem geplaatste kampeermiddel zowel intern als extern aan alle milieu en veiligheidseisen voldoet, die van overheidswege, of door de eigenaar in het kader van de milieumaatregelen voor zijn bedrijf, aan het kampeermiddel (kunnen) worden gesteld. De recreant machtigt de eigenaar of diens als zodanig aangewezen vertegenwoordiger door het enkel tekenen van deze overeenkomst om zich de toegang te verschaffen tot het kampeermiddel van de recreant en om het kampeermiddel op deze eisen periodiek te controleren. Deze controle dient tevoren schriftelijk te worden aangekondigd door de eigenaar.
- b. LPG-installaties zijn op de plaats alleen toegestaan indien zij zich bevinden in motorvoertuigen die zijn goedgekeurd door de Rijksdienst voor het Wegverkeer.
- c. Indien de recreant krachtens gemeentelijke brandweervoorschriften preventieve maatregelen dient te nemen - zoals het voorhanden hebben van een goedgekeurd brandblusapparaat - dient de recreant deze voorschriften strikt na te leven.

Artikel 12: Onderhoud en aanleg

- a. De eigenaar is verplicht het recreatieterrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
- b. De recreant is verplicht het door hem geplaatste kampeermiddel en de bijbehorende plaats in dezelfde staat van onderhoud te houden.
- c. Het is de recreant, mede - recreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, veranda's te bouwen, tegelplateaus dan wel bouwwerken of andere voorzieningen van welke aard dan ook bij, op, onder of om het kampeermiddel te plaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar.
- d. De recreant blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het verplaatsbaar houden van het kampeermiddel en van de in lid c genoemde voorzieningen.
- e. De in lid c genoemde voorzieningen mogen pas geplaatst c.q. gewijzigd worden na schriftelijke toestemming van de eigenaar en dienen aan alle van overheidswege opgelegde eisen te voldoen.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

- a. De wettelijke aansprakelijkheid van de eigenaar voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 50.000,- per gebeurtenis. De eigenaar is verplicht zich hiervoor te verzekeren.
- b. De eigenaar is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de eigenaar is toe te rekenen.
- c. De eigenaar is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
- d. De eigenaar is aansprakelijk voor storingen in zijn gedeelte van de nutsvoorziening, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht, dan wel deze storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant.

- e. De recreant is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt, tenzij er sprake is van overmacht.
- f. De recreant is jegens de eigenaar aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, de mede- recreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, mede - recreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.
- g. De eigenaar verplicht zich om na melding door de recreant van overlast, die wordt veroorzaakt door andere recreanten, passende maatregelen te nemen.

Artikel 14: Geschillenregeling

- a. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.
- b. Geschillen tussen de recreant en de eigenaar over de totstandkoming of uitvoering van de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, kunnen zowel door de recreant als door de eigenaar worden voorgelegd aan de rechter.

HUISREGELS

1 Verblijfscondities

Om binnen te komen, een plaats in te nemen of te gaan verblijven op de camping, moet u door de eigenaar of zijn vertegenwoordiger zijn toegelaten. De eigenaar is verplicht, net zoals de recreant, om op de orde en veiligheid van de camping te letten. Alle recreanten behoren te zijn verzekerd tegen derden. Door te verblijven op de camping verbindt de recreant zich aan dit reglement door het te accepteren en zich te houden aan de voorwaarden.

2 Doelgroep

Minicamping de Vijver is een camping voor volwassen rustzoekers. Het verblijf van minderjarigen is niet toegestaan. De eigenaar behoudt zich het recht om in overleg met de recreant hier in bepaalde situaties van af te wijken. De recreant draagt dan de volledige verantwoordelijkheid voor de minderjarige(n) die onder zijn bevoegdheid valt/vallen. Ook is hij er verantwoordelijk voor dat de rust op de camping gewaarborgd blijft. De eigenaar behoudt zich het recht om in situaties waarin hiervan wordt afgeweken de verleende toestemming in te trekken.

3 Formaliteiten

Alle personen dienen bij hun eerste binnenkomst, zelfs voor één nacht, zich te legitimeren en het inschrijvingsformulier in te vullen.

4 Installeren

De tent of caravan met bijbehorend materiaal, mag alleen geplaatst worden op de plaats die door de eigenaar of zijn vertegenwoordiger is aangewezen.

5 Receptie

Voor vragen of boekingen kunt u in principe terecht bij het kantoor tussen 17.00 en 17.30 uur. Voor dringende vragen is de eigenaar telefonisch bereikbaar of zal deze u zo spoedig mogelijk terugbellen.

6 Betalingen

De betalingen geschieden per bank. Zie artikel 5. De recreant dient een aanbetaling van 25% van het totale bedrag binnen twee weken na de boeking betaald te hebben.. Twee weken voor aankomst dient het volledige bedrag betaald te zijn. Indien geboekt wordt binnen twee weken voor de aankomstdatum, dient het totale bedrag in één keer overgemaakt te worden bij de boeking.

Recreanten die kort van te voren of ter plekke boeken, dienen op dat moment het verschuldigde bedrag per bank te voldoen via internetbankieren.

7 **Lawaai en rust**

Van de campinggasten wordt verlangd:

Rekening te houden, met lawaai, discussies en met hun burens. Alle apparaten die lawaai kunnen geven moeten zo zijn afgesteld dat ze de burens niet tot last zijn. Het dicht doen van autodeuren en kofferdeksels moet zo zijn dat dit géén last veroorzaakt. Het laten lopen van de motor van de auto zonder te rijden is niet toegestaan. Honden en andere dieren mogen nooit op de camping losgelaten worden. Tevens mogen ze niet alleen gelaten of opgesloten worden als er niemand is die op ze past. De eigenaar van ieder dier is wettelijk verantwoordelijk voor hun doen en laten.

Totale rust is verplicht tussen 23.00 uur en 7.00 uur.

8 **Bezoekers**

Deze moeten zich altijd eerst melden. Nadat deze zijn toegelaten door de eigenaar of zijn vertegenwoordiger, vallen ze onder de verantwoordelijkheid van de te bezoeken persoon.

Na toestemming van de eigenaar of zijn vertegenwoordiger, mag het bezoek op het terrein komen. De campinggast die deze bezoeker(s) ontvangt is verplicht voor hem/hen te betalen. De prijs hiervoor is op de website vermeld. De auto's van de bezoekers mogen niet op het kampeerterrein komen (alleen voor laden en lossen wordt dit toegestaan) en dienen te worden geparkeerd op de daarvoor bestemde parkeerplaats op de camping.

9 **Het parkeren en circuleren van auto's, fietsen en motoren**

Op de camping mag niet sneller gereden worden dan 10 km per uur. Er mag niet gereden worden tussen 23.00 en 7.00 uur. Alleen recreanten die op de camping verblijven met een geldig rijbewijs mogen op de camping rijden. De recreanten dienen te parkeren op de daarvoor bestemde parkeerplaats. Dit dient op zodanige wijze te gebeuren dat niemand hier last van ondervindt.

10 **Respecteer de installaties**

Het is verboden de camping te bevuilen. Houdt u alles hygiënisch schoon.

Het is verboden om afvalwater of chemisch afvalwater te deponeren buiten de daarvoor bestemde plaatsen.

Alle afval moet in een gesloten plastic zak in de daarvoor bestemde containers worden gedeponerd. Groot afval mag niet in vuilnisbakken worden gegooid en dient te worden gebracht naar de milieustraat op industrieterrein 'de Zompe' te Serooskerke.

Het is verboden om afbraak te doen aan de: hygiëne, aanplantingen, sanitaire installaties en andere installaties. Wassen en afwassen is verboden op andere plaatsen dan de sanitaire gelegenheden.

Alle schade aan: bomen, bloemen, hekken en installaties van de camping moeten direct worden vergoed door dezelfde persoon.

U mag géén lijnen spannen tussen de bomen van de camping. De bomen, gras en bloemen moeten gerespecteerd worden. Het is de recreant verboden om spijkers te slaan in de bomen, takken af te breken of bloemen te planten. U mag uw plaats niet met iets afbakenen wat de camping niet ten goede komt. Het is verboden om gaten of geulen te graven op uw aangewezen plaats.

De toegewezen plaats, die de recreant gebruikt tijdens zijn verblijf, moet in dezelfde staat verkeren tijdens en bij vertrek, zoals deze recreant hem heeft gekregen.

In geval van een langdurige aaneengesloten periode kamperen op één plaats kan het voorkomen dat de beheerder in overleg met de recreant de optie bespreekt om de tent tussentijds te verplaatsen. Dit ter behoud van de grasmatten.

11 Veiligheid

a Brand

Open vuur en op de grond barbecueën is strikt verboden. Uw gasstellen, barbecues, etc. moeten in een perfecte staat verkeren en mogen niet gevaarlijk zijn of worden. In het geval van brand bent u verplicht direct de eigenaar te waarschuwen.

Brandblussers moeten worden gebruikt als dit nodig is. Bij het woonhuis is een verbanddoos te gebruiken als dit nodig mocht zijn.

b Diefstal

De eigenaar is alleen verantwoordelijk voor de inventaris van zijn privéwoning. De recreant is verantwoordelijk voor zijn eigen zaken en is verplicht verdachte gebeurtenissen te melden. Van de recreant wordt gevraagd, op zijn eigen zaken te letten en alle normale veiligheidsnormen in acht te nemen.

12 Spel

Het is verboden om gevaarlijk, lastig, obscuur of hinderlijk spel te organiseren op de camping. Het is verboden te spelen in of rond de sanitaire gelegenheden en in de buurt van de vijver.

13 Parkeren

Zonder inschrijving/aanmelding is het verboden om caravan, tent of auto alleen achter te laten ofwel te parkeren. Bij akkoordbevinding is dit alleen toegestaan op de daarvoor door de eigenaar aangewezen plaats. Bij overtreding wordt hiervoor een bedrag in rekening gebracht.

14 Reglement

Dit reglement hangt in de was & strijk unit en in het toiletgebouw op de camping en is voor iedereen opvraagbaar.

15 Overtreden van dit reglement

Indien een recreant het verblijf van een ander hindert of dit reglement niet respecteert, zal de eigenaar of zijn vertegenwoordiger dit eerst mondeling mededelen. Deze zal de recreant erop wijzen zich aan dit reglement te houden. Bij ernstige overtreding of herhaaldelijke overtreding, nadat de recreant hiervoor is gewaarschuwd, wordt zijn verblijf op de camping beëindigd. Bij ernstige overtreding of wettelijke overtreding zal de eigenaar of zijn vertegenwoordiger een beroep doen op de gerechtelijke instanties.

16 Particuliere condities

De plaatsen zijn geschikt voor caravans die de lengte van 5.80 meter niet overschrijden. Caravans langer of met dubbele assen zijn niet toegestaan. Toestemming om toch toegelaten te worden is bij verzoek aan de eigenaar eventueel mogelijk. Het aantal mensen op een plaats, inclusief bezoekers is maximaal zes, tenzij anders met de eigenaar is overeengekomen.

17 Informatie en voorwaarden

Recreanten worden geacht kennis genomen te hebben van de inhoud van deze Algemene Voorwaarden en daarmee akkoord te gaan.

